**Znak sprawy K-381/23/2026**
**Załącznik nr 8 do SWZ**

# UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

**zawarta pomiędzy:**

**Akademią Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie**
z siedzibą w:
**31-571 Kraków, Al. Jana Pawła II 78**,
NIP: 675-000-19-52,
REGON: 000327847
reprezentowaną przez:
**Kanclerza - mgr Pawła Potoczka**
**z kontrasygnatą finansową Kwestora- mgr Barbary Stawarz**
zwaną dalej **Zamawiającym lub Odbiorcą**

**a:**.

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)
z siedzibą w:
.....
NIP: ……
REGON:…….
Kapitał zakładowy …….
zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą lub Sprzedawcą**, reprezentowaną przez:
1. .....
2. .....
prowadzącego działalność na podstawie wpisu do :

## § 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.793 z późn. zm.).

## § 2
## Podstawa prawna

Strony zgodnie przyjmują, że podstawę do ustalenia i realizacji warunków Umowy stanowią:

1. przepisy kodeksu cywilnego ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 795. z późn. zm. ),
2. przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).
3. przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 43 z póź. zm.),
4. przepisy Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 grudnia 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U.2024.1814).
5. aktualne Taryfy Sprzedawcy, (nie dotyczy Sprzedawców, którzy nie stosują Taryfy w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne) zwane dalej Przepisami.

## § 3
## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup energii elektrycznej do obiektów Akademii Kultury Fizycznej im B. Czecha w Krakowie dla:
    a) Obiektów przy al. Jana Pawła II 78,80,82,84 w Krakowie,
    b) Obiektów Sportowych przy ul. Śniadeckich 12 w Krakowie,
    c) Obiektów w Ośrodku Sportów Wodnych w Załężu-Znamirowicach, 33-312 Tęgoborze gm. Łososina Dolna.
2. Wykaz punktów poboru określa szczegółowo załącznik nr 1A do umowy (obecnie zał. nr 1A do SWZ).
3. Opis przyłączy i liczników wraz z uwarunkowaniami technicznymi określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (obecnie zał. nr 1 do SWZ).
4. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), którym jest TAURON Dystrybucja S.A.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do pozyskiwania danych pomiarowo - rozliczeniowych, niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że energia elektryczna będzie pobierana na potrzeby zasilenia obiektów Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się sprzedawać energię elektryczną dla zasilania obiektów, o których mowa w ust.1, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru energii w niniejszych obiektach oraz do zapłaty za sprzedaż energii elektrycznej.
9. Ilości sprzedanej Zamawiającemu energii elektrycznej ustala się w oparciu o udostępnione Wykonawcy dane pomiarowo – rozliczeniowe dla miejsc dostarczania zgodnie z zawartą Umową o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, zgromadzone w systemach pomiarowych OSD.
10. Dane pomiarowo – rozliczeniowe udostępniane są Wykonawcy przez OSD, do którego sieci przyłączony jest Zamawiający na podstawie upoważnienia o którym mowa ust. umowy.

## § 4
## Grupa taryfowa

1. Zamawiający dokonał wyboru grup taryfowych, które są wymienione w załączniku nr 2 do umowy (obecnie zał. nr 2A do SWZ).
2. Grupa taryfowa może być zmieniona na pisemny wniosek Zamawiającego raz na 12 miesięcy, po spełnieniu warunków określonych przez Wykonawcę, uwzględniających postanowienia Taryfy Sprzedawcy i uwarunkowania techniczne. Zmiana grupy taryfowej możliwa jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w dokumentacji postępowania oraz wycenione w formularzu ofertowym Wykonawcy.
3. Zmiana grupy taryfowej wymaga formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 5
## Okres obowiązywania umowy

Umowa wchodzi w życie w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy. **Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, od dnia 1 stycznia 2027 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku.**

## § 6
## Wartość przedmiotu umowy

1. **Wartość przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ……. roku wynosi: …….. zł netto** (słownie: …….), natomiast wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23 %, wynagrodzenie Wykonawcy wynosi **……zł brutto** (słownie: ……..).
2. Opłata za 1 MWh w taryfie **B23 wynosi:**
   1) **…….. zł brutto (szczyt przedpołudniowy),**
   2) **…… zł brutto (szczyt popołudniowy),**
   3) **…….zł brutto (pozostałe godziny doby).**

   Opłata za usługę rozliczenia odbiorców w taryfie B23 dla każdego obiektu opisanego w § 3 ust 1 jest wliczona w cenę 1 MWh.
3. Opłata za 1 MWh w taryfie C11 wynosi **…….. zł brutto.** Opłata za usługę rozliczenia odbiorców w taryfie C11 dla każdego obiektu opisanego w § 3 ust 1 jest wliczona w cenę 1 MWh.
4. Wartość należności za sprzedaż energii elektrycznej obliczana będzie w oparciu o ceny jednostkowe energii elektrycznej zgodnie z kalkulacją cenową, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy (obecnie załącznik nr 2A do SWZ).
5. Wykonawca oświadcza, iż w sposób należyty dokonał kalkulacji ceny w okresie obowiązywania umowy, uwzględniając w szczególności możliwe do wystąpienia podwyżki cen surowców służących do wytworzenia energii elektrycznej.
6. Cena sprzedaży energii elektrycznej zużywanej na potrzeby własne ma zawierać stawki podatku akcyzowego oraz świadectw pochodzenia.
7. Wyżej wymienione ceny jednostkowe obowiązują przez cały okres umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 16 ust. 1 pkt 11 ppkt e umowy.
8. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania Umowy.
9. Zamawiający samodzielnie będzie kontrolował wydatkowanie środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia, w sposób umożliwiający rozliczenie z tytułu faktycznie pobranej energii, przed wykorzystaniem ww. środków.

## § 7
## Rozliczenia i warunki płatności

1. Rozliczenia odbywają się na podstawie odczytów układu pomiarowo- rozliczeniowego lub wskazań szacowanych zgodnie z postanowieniami aktualnych Taryf wskazanych w załączniku nr 2 do umowy (obecnie załącznik nr 2A do SWZ).
2. Odczytów układu pomiarowo- rozliczeniowego dokonuje upoważniony przedstawiciel OSD i udostępnia je Wykonawcy. W przypadku braku dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, należności mogą być obliczane szacunkowo na podstawie średniego dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego, bądź wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego podanych przez Zamawiającego, które zostaną zweryfikowane przez przedstawiciela OSD podczas następnego odczytu.
3. **Rozliczenie miesięczne odbywa się dla punktów poboru**:
   a) 31-571 Kraków al. Jana Pawła II 78 – nr. PPE 590322429201698949
   b) 31-571 Kraków al.. Jana Pawła II 78 – nr. PPE 590322429201698956
   c) 33-312 Tegoborze , Znamirowice-Załęże gm. Łososina Dolna – nr. PPE 590322429802014100

   **Rozliczenie 3-miesięczne odbywa się dla punktów poboru**:
   31-531 Kraków ul. Śniadeckich 12B – nr. PPE 590322429101170811; 590322429101170828; 590322429101169341.
4. Termin płatności ma być każdorazowo podawany w treści wystawionej przez sprzedawcę faktury i określony na **30 dni** od daty prawidłowo wystawionej faktury, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany będzie do doręczenia faktury

ustrukturyzowanej KseF na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem płatności, a w razie nie zachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia. Dniem zapłaty jest dzień uznania środków na rachunku bankowym Wykonawcy.

5. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie. Odsetki przysługują za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
6. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
7. W przypadku powstania w wyniku rozliczeń nadpłaty, zostanie ona zaksięgowana na poczet przyszłych należności, o ile Zamawiający nie zażąda jej zwrotu. W przypadku powstania niedopłaty, będzie ona podlegała doliczeniu do kolejnej wystawianej faktury.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wskazanie przez Wykonawcę na fakturach błędnego numeru rachunku bankowego.
9. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię elektryczną.
11. Zamawiający oświadcza, że określone przez niego w opisie przedmiotu zamówienia prognozowane (szacunkowe) zużycie energii wynoszące **2 900,00 MWh** ma charakter jedynie orientacyjny, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu do wysokości faktycznego zapotrzebowania Zamawiającego i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości, a Wykonawca niniejsze przyjmuje do wiadomości i akceptuje. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana, co może być w szczególności spowodowane zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości zamawianej energii dla poszczególnych punktów poboru, zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych punktów poboru, faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych punktów poboru lub zmianą ilości punktów poboru.
12. Rozliczenia będą następować w oparciu o rzeczywiste zużycie, a Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego w przypadku zużycia mniejszej ilości kWh, niż prognozowana.
13. Faktura ustrukturyzowana KSeF wystawiona z tytułu realizacji przedmiotu umowy powinna zawierać następujące dane nabywcy/odbiorcy:

**Podmiot 2 (nabywca):**

Akademia Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie
al. Jana Pawła II 78, 31-571 Kraków
NIP: 6750001952

14. Datą doręczenia faktury ustrukturyzowanej KSeF jest:

    1) w przypadku wystawienia faktury w trybie online, offline24, offline (niedostępność KSeF - art. 106nh ustawy o VAT) - data dostępności ustrukturyzowanej faktury w KSeF wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie,
    2) w przypadku wystawienia faktury podczas awarii KSeF (art. 106nf ustawy o VAT) - data faktycznego otrzymania faktury poza KSeF lub data dostępności faktury ustrukturyzowanej KSeF wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę

w tym systemie (w zależności co nastąpiło wcześniej),
3) podczas awarii KSeF powinna być wystawiona faktura zgodna z aktualną schemą (strukturą logiczną) oraz opatrzoną odpowiednimi kodami QR określonymi przez Ministra Finansów. Faktura w formie elektronicznej zostanie przesłana na adres e-mail: kwestura@awf.krakow.pl,
4) w przypadku awarii całkowitej KSeF (art. 106ng ustawy o VAT) – data faktycznego otrzymania faktury. W takim przypadku faktura w formie elektronicznej zostanie przesłana na adres e-mail: kwestura@awf.krakow.pl.

15. Faktura ustrukturyzowana KSeF wystawiona z tytułu realizacji przedmiotu umowy powinna jasno i precyzyjnie wskazywać nazwę usługi/dostawy.
16. Wymagane załączniki, które nie stanowią integralnej części faktury ustrukturyzowanej zostaną przesłane na adres e-mail: kwestura@awf.krakow.pl w dacie wpływu faktury do KSEF i nadania jej numeru identyfikacyjnego KSEF, z zastrzeżeniem faktury wystawionej w okolicznościach, o których mowa w ust. 14 pkt. 2) i ust. 14 pkt. 3), dla których załączniki należy wysłać wraz z fakturą.
17. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
18. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy – nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
19. Płatność dokonana zostanie w formie płatności podzielonej – split payment.
20. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności, które zgodnie z niniejszą Umową zobowiązany był pokryć, a zostały pokryte przez Zamawiającego.

## § 8
## Obowiązki Wykonawcy

1. Do szczególnych obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie sprzedaży, o których mowa w § 2 niniejszej umowy.
2) Nieodpłatne udzielanie informacji o zasadach rozliczeń oraz aktualnych Taryfach.
3) Przyjmowanie reklamacji i zgłoszeń dotyczących warunków realizacji niniejszej umowy, również pocztą elektroniczną.
4) Rozpatrywanie wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
5) Przeprowadzenie zmiany Sprzedawcy i złożenie wniosku do OSD - Tauron Dystrybucja S.A., w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów.
6) Pełnienie funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy na podstawie standardowego profilu zużycia o mocy umownej określonej w umowie. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.
7) Posiadanie i utrzymanie ciągłości przez cały okres trwania umowy wszelkich koncesji, koniecznych zgód i pozwoleń oraz spełnienie wszelkich wymogów przewidzianych przepisami prawa, umożliwiających zgodne z prawem i należyte wykonanie przedmiotowej umowy.
8) Posiadanie zawartej generalnej umowy dystrybucyjnej z OSD, umożliwiającej sprzedaż energii elektrycznej do PPE opisanych w załączniku nr 1 do umowy (obecnie zał. nr 1A

do SWZ), za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez okres nie krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy.

9) Posiadanie koncesji na obrót energią elektryczną o numerze **……**, wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu **…….. roku** , której okres ważności jest nie krótszy niż okres obowiązywania umowy.
10) Zapewnienie ciągłości dostarczania energii zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego.
11) Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych pod rygorem poniesienia kosztów związanych z błędnymi operacjami bankowymi.

## § 9
## Obowiązki Zamawiającego

1. Do szczególnych obowiązków Zamawiającego należy:
   1) Zakup energii od Wykonawcy w ilości pokrywającej całkowite zapotrzebowanie na energię elektryczną, na podstawie odczytów układów pomiarowo – rozliczeniowych.
   2) Terminowe regulowanie należności za energię elektryczną i innych należności związanych ze sprzedażą energii elektrycznej.
   3) Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy.
   4) Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia należności za energię elektryczną.
   5) Upoważnienie Wykonawcy do otrzymywania danych pomiarowo - rozliczeniowych, niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy.

## § 10
## Przedstawiciele stron umowy

1. Osobami wyznaczonymi do kontaktów po stronie Wykonawcy są:
   1) ……., tel. ……., e-mail: ……..
   2) ……., tel. ……., e-mail: ……..

2. Osobami wyznaczonymi do kontaktów po stronie Zamawiającego są:
   1) ……., tel. ……., e-mail: ……..
   2) ……., tel. ……., e-mail: ……..

3. Strony umowy zobowiązane są do aktualizowania wszelkich danych zawartych w umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w szczególności zmiana adresu korespondencyjnego. Naruszenie tego obowiązku powoduje, że doręczenie na adres określony pierwotnie w umowie będzie uznane za skuteczne.
4. Strony umowy zobowiązane są do umożliwienia wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń.
5. Strony umowy zobowiązane są do zachowania tajemnicy handlowej w zakresie dotyczącym niniejszej umowy.

## § 11
## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się w dniu zawarcia niniejszej umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie …… w wysokości 5 % wartości umownej co stanowi kwotę: **…….zł.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Sprzedawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 12
## Odpowiedzialność Wykonawcy za niedotrzymanie warunków umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych energii elektrycznej, w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała przesłanka do ich naliczenia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 w sprawie kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Zamawiającego, wynikające z przerw i ograniczeń w sprzedaży energii, jeżeli nastąpiły one wskutek działania siły wyższej, działania osoby trzeciej, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności bądź wyłącznie z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w sprzedaży energii elektrycznej spowodowanych:
    1) awarią w sieci elektroenergetycznej przez czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia, mienia lub środowiska,
    2) planowanymi przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej,
    3) wstrzymaniem dostarczania energii elektrycznej lub odłączeniem Zamawiającego od sieci dystrybucyjnej,
    4) brakiem świadczenia usług dystrybucji przez OSD.

## § 13
## Wstrzymanie sprzedaży

1. Wykonawca może wstrzymać świadczenie sprzedaży w przypadku, gdy Zamawiający zalega z zapłatą co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany do bezzwłocznego wznowienia sprzedaży, jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające jej wstrzymanie.
3. Przed wznowieniem świadczenia sprzedaży, Zamawiający jest zobowiązany pokryć należności wynikające z zaległych faktur oraz innych kosztów związanych ze wznowieniem dostaw energii.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży albo wstrzymaniem dostarczania energii elektrycznej na skutek nie realizowania przez Zamawiającego postanowień umowy.
5. Wstrzymanie świadczenia sprzedaży z innych powodów niż wynikające z niniejszej umowy lub wskutek jej wygaśnięcia jest niedopuszczalne.

## § 14
## Warunki rozwiązania umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z ważnych przyczyn w szczególności wskutek naruszenia umowy przez Wykonawcę lub zaistnienia okoliczności wskazujących na brak możliwości wywiązania się przez Wykonawcę z realizacji umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w innym, wzajemnie

uzgodnionym terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem w przypadku gdy Zamawiający nie uregulował płatności za sprzedaż energii przez co najmniej 2 miesiące po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
3. Wypowiedzenie umowy przed upływem terminu na jaki została zawarta w innych wypadkach i z innych przyczyn niż wyżej wymienione jest niedopuszczalne.

**§ 15**
**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 17 ust. 2 niniejszej umowy.
   2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu dostarczania energii elektrycznej do któregokolwiek z punktu poboru, przekraczającej 7 dni i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
   3) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w dostawie energii, dla któregokolwiek z punktu poboru, przekraczającej 7 dni i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
   4) w przypadku powtarzającego się naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu 14 dni do zaprzestania naruszeń;
   5) w przypadku braku lub wygaśnięcia koncesji Wykonawcy na obrót energią elektryczną;
   6) w przypadku powzięcia informacji, iż umowa dystrybucji zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD została rozwiązana lub wygasła,
   7) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
   8) gdy wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
   9) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt. 5) - 9) powinno nastąpić w ciągu 30 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2) - 4), w terminie 30 dni od upływu terminu na zaprzestanie naruszeń.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt. 6) - 9) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 7) i 8), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

## § 16
## ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mogą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z póź. zm.). Przewiduje się dopuszczenie zmian w następującym zakresie:

1) zmiany miejsca dostawy, nazwy lub zmiany lokalizacji punktów poboru wskazanych w załączniku nr 1 do umowy (obecnie załącznik nr 1 do SWZ), w tym rezygnacji przez Zamawiającego z punktów poboru - w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu, dzierżawy obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji punktu poboru;
2) zmiany ilości dostaw spowodowanej faktycznym zużyciem energii elektrycznej oraz zmianą ilości punktów poboru;
3) zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych punktów poboru, uzasadnioną potrzebami Zamawiającego;
4) zwiększenia prognozowanej ilości zużytej energii, w związku z przyłączeniem nowych obiektów lub rozbudową starych, po cenach z oferty złożonej do niniejszego postępowania, w obrębie grup taryfowych objętych umową,
5) zmniejszenia prognozowanej ilości zużytej energii w związku ze zbyciem, wynajmem, dzierżawą lub oddaniem do korzystania podmiotowi trzeciemu na podstawie innej umowy albo wyłączeniem z korzystania któregokolwiek z obiektów w związku z remontem, naprawą, awarią,
6) zmniejszenia ilości zakupionej energii w związku z poczynionymi oszczędnościami lub ograniczeniami ustawowymi,
7) zmiany grupy taryfowej na pisemny wniosek Zamawiającego raz na 12 miesięcy, po spełnieniu warunków określonych przez Wykonawcę, uwzględniających postanowienia Taryfy Wykonawcy i uwarunkowania techniczne. Zmiana grupy taryfowej możliwa jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w formularzu ofertowym Wykonawcy.
8) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji sposobu realizacji umowy wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub/i Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie,
9) **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku:
   a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług ,
   b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 192 z póź. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
   e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy;

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 9) lit. a) nastąpi po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W przypadku takiej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 9) lit. b), c), d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 9) lit. b), c), d).
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 9) lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie (dotyczy pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie) do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związaną z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 9) lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 9) lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z ust. 1 pkt. 9) lit. b), c), d) może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia jego złożenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ust. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 9) lit. b), c), d), Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę oraz z kwotami dotyczącymi PPK, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
10. Wykonawca umowy może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianej w ust. 1 pkt. 9) lit. e), w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy jednorazowo w trakcie trwania umowy. Wnioskować o zmianę wynagrodzenia można wyłącznie w okresie objętym umową. Waloryzacja będzie dokonywana na następujących warunkach:
    1) waloryzacja może być dokonana jeżeli wskaźnik poziomu zmiany ceny zakupu energii elektrycznej (dalej: wskaźnik), wyniesie co najmniej 25%;
    2) wskaźnik, zostanie ustalony na podstawie indeksu TGeBase (średniomiesięczny ze spotu) Towarowej Giełdy Energii, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy;

3) waloryzacja dotyczyć będzie wyłącznie niezrealizowanych dostaw;
4) cena jednostkowa energii elektrycznej zostanie zwaloryzowana jedynie o 50% wartości zmiany wynikającej ze Wskaźnika, co oznacza, że Wykonawca ponosi co najmniej połowę ciężaru wzrostu cen (podział ryzyka w stosunku 50% Zamawiający / 50% Wykonawca).

11. Wniosek o waloryzację przewidzianą w ust. 1 pkt. 9) ppkt. e) umowy Wykonawca składa w formie pisemnej, wraz z uzasadnieniem i wykazaniem zaistnienia przesłanek do zmiany. Zamawiający zobowiązany jest odpowiedzieć lub złożyć zastrzeżenia do wniosku, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania. Po akceptacji wniosku przez Zamawiającego, zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.
12. Wniosek o waloryzację musi zawierać nie tylko udokumentowanie zmiany Wskaźnika na TGE, ale przede wszystkim bezsporne dowody księgowe (np. faktury zakupu, umowy z producentami energii) potwierdzające, że wzrost cen na giełdzie w sposób bezpośredni, realny i adekwatny przełożył się na wzrost kosztów realizacji niniejszego zamówienia przez Wykonawcę. Brak wykazania realnego wpływu na koszty własne Wykonawcy stanowi podstawę do odrzucenia wniosku.
13. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony umowy potwierdzają, że w przypadku spadku cen zakupu energii z żądaniem waloryzacji może wystąpić również Zamawiający.
14. Łączna wartość zmiany wynagrodzenia na skutek waloryzacji nie może **przekroczyć 5% wartości brutto umowy**.
15. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy Pzp:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
2) zmiana danych teleadresowych,
3) zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami umowy.

## § 17
## Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w rozpoczęciu dostarczenia energii elektrycznej do któregokolwiek z punktu poboru w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 5 umowy.
   b) za nieuzasadnione przerwanie dostawy energii dla któregokolwiek z punktu poboru, w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy dostawy energii liczony od dnia wystąpienia przerwy w dostawie,
   c) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
   d) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego oraz z przyczyn niewynikających z wystąpienia siły wyższej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niewynikających z wystąpienia siły wyższej w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy.

2. Za opóźnienia w wykonywaniu zobowiązań pieniężnych wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo naliczyć z tego tytułu odsetki w ustawowej wysokości.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne :

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym dniu.

4. Kara umowna nałożona na Wykonawcę może być rozliczona poprzez potrącenie jej przez Zamawiającego z należności wynikającej z faktury, do czego Wykonawca nieodwołanie upoważnia Zamawiającego. Wypłatę wynagrodzenia pomniejszonego o naliczoną karę uważa się za jej potrącenie.
5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

**§ 18**
**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszą umową zastosowanie mają przepisy aktów prawnych wskazanych w §2 niniejszej umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego albo w formie elektronicznej, z możliwością wygenerowania egzemplarza dla każdej Strony.

**……** **……..**

**WYKONAWCA/SPRZEDAWCA** **ZAMAWIAJĄCY/ODBIORCA**